



ANTALYA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

SATIŞ SÖZLEŞMESİ

1. Taraflar

İşbu sözleşme aşağıda unvan ve adresleri belirtilen taraflar arasında imzalanmıştır.

- 1.1.** Şirketin ünvanı : Antalya Enerji Üretim A.Ş.
Tebliğat Adresi : Antalya OSB 2.Etap Döşemealtı / Antalya,TÜRKİYE
Tel No : 0.242.258 19 30
Elektronik Posta Adresi : info@antalyaenerji.com.tr
- 1.2.** Alıcının ünvanı :
Tebliğat Adresi :
Tel No :
Elektronik Posta Adresi :

2. Satışın Konusu

Ekte yer alan listede bulunan makine ve ekipmanların herhangi bir taahhüt ve garanti olmaksızın **“Bulunduğu yerde ve hali hazır durumu ile”** Alıcı'ya satışdır.

3. Sözleşmenin Süresi

İşbu sözleşme, imza tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün geçerlidir.

4. Sözleşme Bedeli ve Ödeme Şekli

Sözleşme konusu işin bedeli KDV hariç:Euro.'dur.(rakam ile) ve
.....Euro'dur (yazı ile)

KDV tutarı faturaya ayrıca ilave edilecektir.

İşbu KDV dahil Sözleşme bedeli, Sözleşme imza tarihini müteakip 5 (beş) iş günü içerisinde nakden ve defaten Şirket'in belirteceği banka hesabına yatırılacaktır.



5. Resmi Vergi ve Masrafların Kime Ait Olduğu

Satış Sözleşmesi ve Taşınır Mallar ile ilgili resim, harç, damga vergisi ve mali yükümlülükler bütünü ile Alıcıya ait olup, ihale kararının tebliği tarihinden itibaren (15) gün içinde ilgili yere yatırılması zorunludur.

6. Malları teslim etme, alma süresi, yeri, şekil ve şartları

Taşınır malların tesliminde aşağıdaki şartlara uyulur:

a) İhalesi yapılan mallar, bulunduğu yerde ve hâlihazır durumu ile teslim edilir. Teslim tesellüm, yükleme ve taşıma giderleri ile bu konularda doğacak diğer giderler ile vergi, resim ve harçlar Alıcıya aittir.

b) İşbu Sözleşmenin 4.maddesinde belirtilen bedelin ödenmesini ve kati teminatın verilmesini müteakip 10 iş günü içinde Alıcı'ya tutanak ile Yer Teslimi yapılır. Tarafların mutabakatları ve yukarıdaki hususlar dışında herhangi bir nedenle yer teslim tutanağının imzalanamaması halinde, yer teslimi yapılmış sayılır.

c) Satışı yapılmış olan taşınır malların yer teslim tarihini izleyen 180 (yüzseksen) gün içinde Alıcı tarafından bulunduğu yerden alınıp götürülmesi zorunludur. Bedeli ödenip süresi içinde teslim alınmayan mallar Alıcı hesabına Şirket tarafından satılır. Satış bedelinden, Şirketin alacakları (ilk ve ikinci satıştan doğan) masrafları düşülür. Karşılamazsa fark teminattan mahsup edilir. Varsa ikinci satıştan doğan fazlalık ile geçici teminatı, Alıcı hesabına emanet alınarak ilk müracaatında usulüne göre ödenir.

7. Kesin Teminatın Süresi, Miktarı ve İadesi

Bu işe ilişkin kesin teminat miktarı Sözleşme bedelinin %5'i tutarındadır. Kesin teminatın süresi sözleşme tarihinden itibaren en az bir yıl olacaktır. Kesin teminatın alınmasını müteakip geçici teminat iade edilecektir.

Alıcı, Sözleşme imza tarihini müteakip 5 (beş) iş günü içerisindeEuro (rakam ile).....Euro (yazı ile) kesin teminat verecektir.

Alıcının verdiği kesin teminat yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi halinde Şirket hesabına gelir olarak kayıt edilecektir. Söz konusu işin, sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Alıcının bu işten dolayı Şirkete herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, kesin teminat Alıcıya iade edilir.

8. Süre Uzatımı Verilecek Haller ve Şartları

Satışı yapılmış olan taşınır malların yüklenicinin teslim alma tarihinin uzatılmasını gerektiren sebepler aşağıda belirtilmiştir. Bu mücbir sebeplerle sürenin uzatılabilmesi için Alıcıya ait bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin iş üzerinde gecikmeye etkili olması ve mahiyetine göre bu sebepleri Alıcının ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, Şirketin



sebepler olduğu haller dışında mücbir sebebin vukuundan itibaren 5 gün içinde Alıcının Şirkete yazılı olarak haber vermek suretiyle yetkili makamlar tarafından usulüne göre tanzim edilmiş belgelerle mücbir sebebin vukuunu ispat etmesi lazımdır.

- a) Şirketin sebebiyet verdiği haller,
- b) Olağanüstü tabiat hadiselerinden veya hasar neticesinde işte bir gerileme veya gecikme olması,
- c) Kanuni grev vuku bulması,
- d) Bulaşıcı hastalık vuku bulması,
- e) Kısmi veya genel seferberlik ilan edilmesi.

9. Alıcının Diğer Yükümlülükleri

Ödemelerin Gecikmesi halinde, geciken ödeme tutarı için, Aylık % 6 Faiz oranı üzerinden günlük gecikme cezası hesap edilerek alınır.

Ödemelerin Gecikmesi 10 Takvim gününden fazla olur ise, satış Şirket tarafından İPTAL edilir. Yatırılmış ödemeler ve teminatlar İrat kaydedilir

Sökme esnasında Yasa Hükümlerine ve Yönetmeliklere uygun olmayan hususlardan ve üçüncü Şahıslara verilen zararlardan ALICI hukuki olarak sorumludur. ŞİRKET'e Rücu Edilemez.

Söküm Esnasında ŞİRKET'e verilen zararlar Alıcı tarafından tazmin edilir.

Nakliye esnasında ortaya çıkacak sorumluluklar ve cezai durumlar ALICI'nın sorumluluğundadır. ŞİRKET'e Rücu Edilemez.

Söküm sonrası ŞİRKET sahasından atık ve çöplerin alınıp uzaklaştırılması çevre temizliğinin yapılmış ve düzenlenmiş olması ile, ŞİRKET'den Sahanın Temizlik Kabulü yazılı onayının alınması gereklidir.

İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği konularında, işyerinin teslim alınmasından itibaren, Yasalar karşısında tüm sorumluluk, ALICI'ya ait olacaktır. Müteselsil olarak, hiçbir kayıt ve şart altında sorumluluk ŞİRKET'e Rücu Edilemez

ALICI mutlaka Sosyal Güvenlik kaydı yaptırılmış ve Teknik Yeterlilik Sertifikalı işçileri çalıştırmak mecburiyetindedir. Bunun takip ve sorumluluğu kesinlikle ALICI'ya aittir, ŞİRKET'e Rücu Edilemez.

Yer teslimi sonrası sahada yapılacak tüm çalışmalar yürürlükteki mevzuata uygun olarak yapılacaktır. Bu nedenle oluşabilecek her türlü sorumluluk ALICI'ya ait olacaktır. ŞİRKET gerekli gördüğünde kişilere sahaya giriş izni verme/vermeme iradesini elinde tutar.

Satışı yapılan Makine ve Teçhizatlar, ŞİRKET'te bulunduğu yerde ve hâlihazır durumu ile teslim edilir. Teslim tesellüm, söküm için gerekli elektrik, su, hava vb. masraflar, yükleme ve taşıma giderleri ile bu konularda doğacak diğer giderler ile vergi, resim ve harçlar ALICI'ya aittir



Sökülme esnasında ŞİRKET bina ve yapılarına zarar verilmemesi esastır. Bina yapısına zarar verilmesi mecburiyeti varsa; ALICI ve ŞİRKET arasında bir Protokol ile onaylandıktan sonra işlem yapılacaktır.

Taşıma Esnasında Karayolları ve Trafik Taşıma Yasa ve Yönetmeliğine uygun hareket edilecektir. Taşınma esnasında kural ihlallerinden münhasıran ALICI sorumludur.

ALICI ihaleden doğan haklarını bir başkasına DEVİR EDEMEZ. Kendisi ile Satış Sözleşmesi yapılmış bulunan adı unvanı kayıtlı ALICI; işin bitirilip teminatların çözülmesine kadar, ŞİRKET'in hukuki tek muhatabı olarak kalacaktır.

10. Sözleşmenin Feshi

Satışı yapılmış olan taşınır malların yer teslim tarihini izleyen 180 (yüzseksen) gün içinde Alıcı tarafından teslim alınarak sahanın temizlenmemesi halinde, Şirket Sözleşme'yi fesheder ve sahada kalan malları Alıcı hesabına satar. Bu satış bedelinden, Şirketin doğabilecek masrafları düşülür. Karşılıksız fark kesin teminatından mahsup edilir. Varsa ikinci satıştan doğan fazlalık, Alıcı hesabına emanet alınarak ilk müracaatında usulüne göre ödenir.

11. Uyuşmazlıkların çözüm yeri

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İzmir mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

12. İmza

Bu sözleşme (12) maddeden ibaret olup, Şirket ve Alıcı tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... / ... / 2019 tarihinde iki (2) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

ALENEN İhale usulü ile satışa çıkılan bu aşamada SATIŞTA ARACI olarak hizmet vermek isteyen firmaların Antalya Enerji Üretim.A.Ş.'den komisyon talep etme hakkı yoktur.

ALICI	ŞİRKET