



ANTALYA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

İHALE İDARİ ŞARTNAMESİ

1. İHALE KONUSU VE ŞEKLİ

- 1.1. Antalya Enerji Üretim A.Ş.'ye ("Şirket") ait Antalya Organize Sanayi Bölgesi 2.Etap / Antalya,TÜRKİYE adresinde yerleşik, Enerji Üretim tesisinde bulunan ekli belgede listelenmiş makine ve ekipman 01/ 03/ 2019 tarih ve saat 17 : 00 'de Antalya Organize Sanayi Bölgesi 2.Etap / Antalya,TÜRKİYE adresinde kapalı zarf teklif usulü ile tekliflerin verilmesi ve ardından kapalı zarf teklif verenlerden en yüksek teklif veren istekliler ile açık arttırma usulü ile pazarlık yapılması suretiyle ihale ("**İhale**") edilerek satılacaktır. Bundan böyle Şirket ve istekliler birlikte ("**Taraflar**"), tek başına ("**Taraf**"), İhale üzerinde kalan istekli ("Alıcı") olarak anılacaktır.
- 1.2. Yapılacak satışın konusu, Şartname eki listede cinsi, modeli, mahiyeti ile diğer özellikleri gösterilen makine ve ekipmanlardan ibaret taşınır mallardır.
- 1.3. İhale dokümanı Antalya Organize Sanayi Bölgesi 2.Etap / Antalya,TÜRKİYE adresinde görülebilir ve aynı adresten bedelsiz olarak temin edilebilir.
- 1.4. Ekli listede bilgileri bulunan makine ve ekipmanların belirlenen muhammen bedeli 1.750.000,-(*birmilyonyediyüzellibin*) Euro'dur.
- 1.5. İhale'ye katılım için belirlenen geçici teminat tutarı ("**Geçici Teminat Tutarı**") 350.000,-(*üçyüzellibin*)TL'dir.
- 1.6. İşbu ihale şartnamesinin ekinde yer alan format ("**Teklif Mektubu**") kullanılarak, teklif edilen bedel rakam ve yazı ile okunaklı olarak yazılıp imza edilerek son teklif tarihi olan 01 /03/ 2019 tarih ve saat 17 : 00 'e kadar şartnamede belirtilen usule uygun şekilde Antalya Organize Sanayi Bölgesi 2.Etap / Antalya,TÜRKİYE adresine teslim edilerek, teslim edildiğine dair alındı makbuzu alınacaktır. Yukarıda belirtilen hususlara uygun olmayan, belirtilen gün ve saatten sonra verilen teklifler değerlendirilmeyecektir.
- 1.7. Teklif verilirken, makine ve ekipmanlar için tek bir fiyat verilmesi gerekmektedir. Ekipman ve makinelere ayrı ayrı teklif verilmesi halinde, verilen teklif değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- 1.8. Teklifler peşin bedel olarak Euro cinsinden verilecektir.



2. GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI

2.1. Makine ve ekipmanlar için geçici teminat tutarı yukarıda Madde 1.5.'te belirtilmiştir. İsteklilerin, Madde 4'te belirtilen usule uygun şekilde teklifleri ile birlikte teminat mektubunu sunmaları gerekmektedir.

2.2. Teminat olarak;

a) Tedavüldeki Türk parası veya

b) İşbu Şartname'nin ekinde yer alan örneğe uygun hazırlanmış bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları

kabul edilecektir. Ortak girişimler için toplam geçici teminat miktarı ortaklık oranına veya işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen tekliflere bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

2.3. İhale sonrası ihale kendisinde kalmamış olan isteklilerin teminatı ihale bitiminden itibaren en geç 15 gün içinde faizsiz olarak iade edilecek; teminat nakden verildiyse, bu isteklilerin bildirdikleri banka hesabına gönderilmek suretiyle, teminatın banka teminat mektubu olarak verilmesi halinde, bu isteklilerin yetkililerine veya vekillerine imza karşılığı elden iade edilecektir. İhale kendisinde kalan isteklinin teminatı iade edilmeyerek satış bedelinden mahsup edilecektir.

2.4. Teminat mektuplarının geçerlilik süresi teklif tarihinden itibaren en az 60 (altmış) gün olacaktır. Şirket tarafından gerekli görülmesi halinde, İhale tarihinden sonra, isteklilerden teminat süresinin uzatılması istenebilecektir.

3. İHALEYE KATILABİLECEK KİŞİLER

İhaleye yerli ve yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile ortak girişimler katılabilir.

4. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

4.1. Teklifler, kapalı dış zarf içinde iki iç zarf olacak şekilde hazırlanacaktır. Birinci iç zarfın içerisinde Teklif Mektubu, ikinci iç zarfın içerisinde İhale'ye katılım için gerekli diğer belgeler olan (i) Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont veya banka teminat mektubu (ii) Nüfus cüzdanı fotokopisi ve tebligat adresini gösterir belge veya tüzel kişiye ait ticaret sicil tasdiknamesi, (iii) Başkası adına vekil olarak ihaleye katılanların noterden onaylı vekaletname örneği ve tüzel kişiliği temsilen katılanların ise noterden onaylı imza sirküleri örneği (iv) Yer Görme Belgesi ve (v) İşbu Satış Şartnamesi, Satış Sözleşmesi ve



Eklerinin sayfaları tek tek imzalanarak son sayfası kaşelenip imzalanmış kopyası bulunacaktır.

- 4.2. Birinci iç zarfta, örneği işbu Şartnamenin ekinde yer alan standart forma uygun Teklif Mektubu bulunacaktır. Teklif Mektubu, teklif vermeye yetkili kişilerce imzalanıp zarfa konulacak ve zarfın üzerine "TEKLİF MEKTUBUDUR" ibaresi yazılarak ve imzalanarak kapatılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme vs. bulunan teklifler reddedilecek olup hiç yapılmamış sayılacaktır.
- 4.3. Hazırlanan her iki zarf üçüncü bir dış zarfa konup "**Antalya Enerji Üretim A.Ş. 01/ 03 /2019 tarihli Satış İhalesi**" ibaresi ile teklif sahibinin adı soyadı/unvanı, adresi, telefon ve e-mail adresi yazılıp ve imzalanıp kapatılacaktır.
- 4.4. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin, Türkiye'deki resmi kurum ve kuruluşların usulüne göre düzenlemiş ve onaylamış oldukları asıl belgeler haricinde, aslını veya noter tasdikli talep edilmesi halinde aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini sunmak zorundadır. Diğer ülkelerde düzenlenmiş belgelerin ise o ülkenin mevzuatına göre muadili makamların tasdikini taşıması ve T.C. Konsoloslğunca veya T.C. Dışişleri Bakanlığınca onaylı veya 5 Ekim 1961 tarihli Lahey Konvansiyonu uyarınca apostillenmiş olması gerekecektir.
- 4.5. Türkiye Cumhuriyeti'nin yabancı ülkelerde bulunan temsilcilikleri tarafından düzenlenen belgeler dışında yabancı ülkelerde düzenlenen belgeler ile yabancı ülkelerin Türkiye'deki temsilcilikleri tarafından düzenlenen belgelerin tasdik işleminden, belgedeki imzanın doğruluğunun, belgeyi imzalayan kişinin hangi sıfatla imzaladığının ve varsa üzerindeki mühür veya damganın aslı ile aynı olduğunun teyidi işlemi anlaşılacaktır.
- 4.6. İstenilen belgeler ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin Teklif Mektubu'nu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca bir işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunacak olup söz konusu istekliler İhale'ye katılamayacaklardır.
- 4.7. Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. Saat ayarında posta, telgraf, telefon (PTT) veya Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idarelerinin Antalya saat ayarı esas alınacaktır.
- 4.8. Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer tüm belgeler Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli kabul edilecektir. Bu durumda, teklifin veya belgenin yorumlanmasında ve sunulan asıl belgeler ile Türkçe tercüme arasında uyumsuzluk olması halinde Türkçe tercüme metni esas alınacaktır.



- 4.9. İhale başladıktan sonra kapalı teklif verilemez, pazarlığa iştirak edilemez. Bu aşamada hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez. Teklifi oluşturan belgeler düzeltilemez ve tamamlanamaz.

5. SATILACAK MALLARIN GÖRÜLMESİ

İhaleye sunulan makine ve ekipmanlar, kapalı zarf ile son teklif verme tarihinden 1 gün öncesine kadar randevu almak kaydıyla görülebilecektir.

6. İHALENİN YAPILMASI

- 6.1. İşbu Şartnamede bulunan hükümlere göre kapalı zarfla ulaştırılan teklifler ihale komisyonu tarafından son teklif verme tarihini müteakip en geç 5 (beş) gün içerisinde açılarak değerlendirilir. Komisyonun değerlendirmesi sonucunda uygun bulunan teklif sahipleri en geç 5 (beş) gün içerisinde açık artırmaya davet edilir
- 6.2. Açık artırma, kapalı zarf aşamasında verilen en yüksek teklif üzerinden başlayacaktır.
- 6.3. Kapalı teklif veren istekliler (yetki belgeleri ile), açık artırma usulü ile pazarlık için belirtilen tarih, saat ve adreste İhale komisyonu huzurunda hazır bulunmak zorundadır. İhale komisyonu, kapalı teklif veren isteklinin hazır bulunmaması halinde, kapalı teklif üzerinden karar verme yetkisine sahip olacaktır.
- 6.4. En yüksek teklifin muhammen bedelin altında kalması halinde açık artırma aşamasında en yüksek ilk üç teklifi veren istekli arasında ihaleye pazarlık usulü ile devam edilmesi yönünde karar alınabilir.
- 6.5. Açık artırmada verilen teklifler İhale Komisyonu'nca Şirket Yönetim Kurulu'na sunulur. Şirket Yönetim Kurulu açık artırmada verilen nihai teklifler arasında karar verip İhale'yi en geç 10 (on) gün içinde onaylayarak sonucunu nihai teklif veren isteklilere bildirecektir. Nihai teklif veren isteklilerin tümü kendilerine bahsi geçen bildirim yapılmaya kadar teklifleriyle bağlı olup, tekliflerinden vazgeçemeyeceklerdir. Aksi halde, teminatları gelir kaydedilecektir.
- 6.6. Madde 6.5 uyarınca yapılacak bildirim, isteklinin müracaatında vermiş olduğu açık adresine, elden tebligat, elektronik posta, faks, iadeli-taahhütlü mektup, APS mektup veya noter tebligatı yollarından biriyle yazılı olarak bildirilecektir. Bu adrese yapılan bildirimlerin, geçici veya uzun süreli olarak adreste bulunmama sebebiyle istekliye ulaşmaması veya adres değişikliğinin Şirket'e yazılı olarak bildirilmemesi nedeniyle tebliğ edilememesinden Şirket sorumlu olmayacaktır. Bildirimin belirtilen nedenlerle istekliye ulaşmaması halinde, bildirim yazısının isteklinin adresine götürüldüğü tarihte bildirim yapılmış sayılacak olup satış bedelinin ödeme süresi bu tarihi takip eden günden



başlayacaktır. İstekliler, yurt dışında yerleşik dahi olsa Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde bir adresi tebligat adresi olarak göstermeyi, bu durumda bu adrese yapılacak tebligatların geçerli olacağını ve hukuki sonuç doğuracağını kabul eder.

- 6.7. Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminat Tutarı, Madde 2.3'te belirtildiği şekilde, İhalenin sonuçlanma tarihi itibarıyla en geç 15 (on beş) gün içerisinde kendilerine iade edilecektir.
- 6.8. İhale daveti yapıldıktan sonra ihale dokümanında (Şartname ve eklerinde) değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi halinde, ihale dokümanında zeyilname ile değişiklikler yapılabilir. Yapılan bu değişikliklere ilişkin ihale dokümanının bağlayıcı bir parçası olan zeyilname, son teklif verme gününden en az üç gün öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde ihale dokümanı alan ve tebligat adresini Şirket'e bildiren isteklilerin tamamına imza karşılığı elden verilir veya iadeli taahhütlü mektup yoluyla ya da faksla gönderilir.
- 6.9. Zeyilname ile yapılan değişiklikler nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde, ihale tarihi bir defaya mahsus olmak üzere, zeyilname ile en fazla 3 (üç) gün ertelenebilir. Zeyilname düzenlenmesi halinde, teklifini bu düzenlemeden önce vermiş olan isteklilere, tekliflerini geri çekerek yeniden teklif verme imkanı sağlanır.

7. İHALE ESNASINDA UYULACAK ESASLAR

- 7.1. Açık artırma usulüyle yapılacak ihalede aşağıdaki kurallara uyulur:
 - Komisyon başkanı tarafından ihaleye ilişkin gerekli açıklamalar yapıp, işlemlerin tamamlandığı ve ihale düzeninin sağlandığı anlaşıldıktan sonra ihaleye başlanır.
 - İhale esnasında artırma için sürülecek pey miktarı 10.000,00 Euro ve katları olmak zorundadır.
 - Artırmaya pey sürenler kendilerinden fazla pey süren çıkmadığı sürece teklif ettikleri miktarla bağılıdır. İstekliler artırmada teklif ettikleri miktardan dönemezler.
 - Artırma sırasında ihaleden en son çekilenin adı soyadı ve adresiyle sürdüğü pey miktarı ihale kararına yazılarak ilgilinin imzası alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirlenir.



- Verilen teklifler sonucunda ihale en yüksek bedeli verenin üzerinde kalır. Son teklif alındıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8. TEKLİFLERİN GEÇERLİLİK SÜRESİ

Tekliflerin geçerlilik süresi, kapalı zarf ile son teklif verme tarihinden itibaren en az 60 (Altmış) takvim günü olmalıdır. Bu süreden daha kısa süreli geçerli olduğu belirtilen teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

9. HARÇ VE GİDERLER

- 9.1. İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek istekliye ait olacaktır. Satış bedeline KDV dahil değildir.
- 9.2. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere ait olacaktır. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı hiçbir nam altında Şirket'ten isteyemeyecektir. İhale'nin herhangi bir aşamada Şirket tarafından iptal edilmesi durumunda, istekliler yapmış oldukları masrafların Şirket tarafından tazmin edilmesi için herhangi bir talepte bulunamayacaklardır.

10. ÖDEME ŞEKLİ

- a. İhalenin teklif veren istekli üzerinde kalmasını takiben, ihale üzerinde kalan istekli (Alıcı), İhalenin kesinleştiğinin kendisine tebliğinden itibaren 5 (Beş) iş günü içerisinde ihale bedeli karşılığı tutarı nakden Şirket'in bildireceği hesaba yatıracaktır. Yukarıda belirtilen ilgili bildirimleri takip eden 5 (Beş) iş günü içinde ödeme tutarının alıcı tarafından ödenmemesi halinde alıcının vazgeçtiği kabul edilecektir. Alıcı'nın yatırdığı teminatlar ihbara gerek kalmaksızın gelir kaydedilecektir.

11. SATILANIN DURUMU, TESLİMİ VE ŞİRKETİN SORUMSUZLUĞU

- 11.1. Makine ve ekipmanlar herhangi bir taahhüt ve garanti olmaksızın "Şirket'te bulunduğu yerde ve halihazır durumu ile" satılmaktadır. Şartnamede, basın ve internette yayınlanan her türlü ilanlar ve Şirket'in makine ve ekipman ile ilgili verdiği tüm bilgi ve açıklamalar taahhüt niteliğinde olmayıp genel tanıtıcı bilgi niteliğindedir. Fiili durum ile verilen bilgilerin farklı olması durumunda Şirket'in vermiş olduğu bilgilerden dolayı herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.
- 11.2. İstekli, makine ve ekipmanların mevcut durumunu görmüş, incelemelerini yapmış ve bunları kabul etmiş sayılacaktır. İstekli bu nedenlerle malın alımından vazgeçemeyeceği



gibi, Şirket'e bu sebeplerden ötürü herhangi bir itiraz ve talepte bulunamayacağını peşinen kabul eder.

11.3. Makine ve ekipmanların tesliminde aşağıdaki şartlara uyulur:

- a) İhalesi yapılan taşınır mal, bulunduğu yerde ve hâlihazır durumu ile teslim edilir. Teslim tesellüm, yükleme ve taşıma giderleri ile bu konularda doğacak diğer giderler ile vergi, resim ve harçlar istekliye aittir.
- b) İhalesi yapılan taşınır malın, ihale bedelinin ödendiği günü izleyen 180 gün içinde istekli tarafından bulunduğu yerden teslim alınıp götürülmesi, söküm sırasında çıkan atıkların atılması, sahanın düzgün ve temiz bir şekilde bırakılması zorunludur. Bedeli ödenip süresi içinde teslim alınmayan mallar istekli hesabına satılır. Satış bedelinden, Şirket'in alacakları ve masrafları düşülür. Karşılamazsa fark teminattan mahsup edilir.

12. İHALE İÇİN TEKLİF VEREMEYECEK KİMSELER

Aşağıda yazılı kimseler, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak teklif veremezler, ihale'ye katılamazlar, teklif vermiş olsalar dahi tespiti halinde teklifleri dikkate alınmaz ve/veya satış kararı alınmışsa iptal edilir ve verdiği teminatlar gelir kaydedilir;

- a) Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, komite ve kurullarında görev alan üyeler, Şirket'in çalışanları;
- b) İhale konusu işle ilgili olarak her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak, onaylamak ve denetlemekle görevli olanlar;
- c) Bu fıkranın (a),ve (b) bentlerinde sayılanların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları;
- d) Bu fıkranın (a), (b) ve (c) bentlerinde sayılanların ortakları ve şirketleri (Bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin %10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç);
- e) Daha önce kendisine satış yapıldığı halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyen istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında yükümlülüklerini, sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmedeği tespit edilenler.
- f) Şirket tarafından haklarında icra takibi başlatılmış kişi ve kurumlar.



13. ŞİRKET'İN İHALEDE SERBESTLİĞİ

İhale ve ihale sonrası yapılacak satış işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi olmadığından, Şirket, İhale'yi yapıp yapmamakta veya yapılan İhale'yi iptal etmekte tamamen serbesttir. Şirket, bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmeyecektir. İhale'nin iptal edilmesi halinde, bu durum bütün isteklilere derhal bildirilecektir. Şirket'in ihaleyi yapmama veya yapılan ihalenin iptali kararına karşı itiraz edilemeyecektir. Şirket tarafından ihalenin yapılmamasına veya yapılan ihalenin iptaline karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan Geçici Teminat Tutarı ilgili karar tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde iade edilecektir. İsteklilerin, teminatın yatırılması ile iade edilmesi arasında geçen süre için faiz, tazminat vb. herhangi bir talep hakları bulunmayacaktır.

14. ŞARTNAME'NİN KABUL EDİLMİŞ SAYILMASI

İstekliler;

- a) Tüm İhale dosyasını okuyup anladığını,
- b) İstekli ve Alıcı'nın sorumluluklarını bildiğini,
- c) Teklifi öncesinde, talebi üzerine makine ve ekipmanı gördüğünü, gerekli tüm incelemelerde bulunduğunu ve makine ve ekipmanın fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- d) Şirket'in, teknik zorunluluk görmesi halinde her türlü değişikliği yapma hakkının saklı olduğunu

Kayıtsız şartsız kabul, beyan ve taahhüt eder.

15. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

İşbu Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgili mevzuat çerçevesinde karar verilecektir.

16. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. İhtilaf halinde tüm yargı masrafları Şirket'in bu hususta tercih edebileceği özel avukatlık sözleşmesi ve yasal vekalet ücret bedelleri istekliye ait olacaktır.



Bu Şartname ve eklerinde belirtilen hususlar tarafımca/tafımızca okunup, anlaşılarak, gayrikabili rücu kaydıyla kabul, beyan ve taahhüt edilmiş olup, teklifimiz [.. / .. / 2019] tarihinde bu kapsamda verilmiştir.

İSTEKLİNİN / MÜŞTEREKEN İSTEKLİLERİN:

ADI SOYADI / UNVANI :

T.C. KİMLİK NO. / VERGİ :
KİMLİK NO.

ADRESİ :

ELEKTRONİK POSTA ADRESİ :

TELEFON NO. VE FAKS NO. :

İMZASI :

TEMSİLCİ / VEKİLİN

ADI SOYADI / UNVANI :

T.C. KİMLİK NO. / VERGİ :
KİMLİK NO.

ADRESİ :

ELEKTRONİK POSTA ADRESİ :

TELEFON NO. VE FAKS NO. :

İMZASI :

İşbu Şartname 9 sayfa ve 16 (on altı) maddeden ibarettir.